

**Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**  
**Bereich Trinkwasseranalytik und Energieausweise**  
**IRN Immobilienservice Rhein-Neckar GmbH**  
**M7, 24, 68161 Mannheim**

**Datenschutzbeauftragter:**

**Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über WTS**  
**Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH Herdweg**  
**52/54, 70174 Stuttgart**  
**Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de**

**Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

**Trinkwasseranalytik:**

Zum Zwecke der Vereinbarung von Terminen mit den Bewohnern (Mieter, Eigentümer) werden die Namen, Adressen und ggf. Telefonnummern von den Verwaltern bzw. Eigentümern an IRN übermittelt. IRN verwendet diese selbst und leitet diese an einen Subunternehmer (Eurofins ht-analytik GmbH) zur Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Trinkwasseruntersuchung weiter.

**Energieausweise:**

Zum Zwecke der Erstellung von Energieausweisen werden Heizkostenabrechnungen inkl. Nutzerlisten von den Verwaltern/Eigentümern angefordert, um daraus Angaben zu Leerstandszeiten und

**Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

**Rechtfertigung**

1. Vertrag      Trinkwasseranalytik: TrinkwV; Energieausweise: EnEV
2. Gesetz      Dienstleistungsverträge zwischen Hauseigentümern und IRN

**Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

1. Intern  
Geschäftsführung  
Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind  
Datenschutzbeauftragter
2. Extern  
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)  
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater --> Eurofins ht-analytik GmbH
3. Ämter und Behörden  
kommunale Gesundheitsämter

**Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es ist keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU geplant

**Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

**1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten

- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

## **2. Speicherdauer**

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen
- 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

## **3. Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

## **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstr. 10a  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

## **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

## **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht